Santiago de Cali, 12 de Julio del 2024

Doctora:
JANETH PATRICIA ALEGRIA COPETE
Subdirectora Departamento Administrativo de Gestion del Medio Ambiente - DAGMA
Director de Interventoría
ITECO CONSULTORES SAS

REFERENCIA: Contrato No. 4133.010.32.1.296-2023

Objeto: Construcción de obras en el ECOPARQUE CORAZON DE PANCE en cumplimiento del proyecto "IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE DE SANTIAGO DE CALI con ficha BP-26003642.

ASUNTO: **PRORROGA DEL CONTRATO.**

Cordial saludo,

De conformidad al oficio suscrito por usted, radicado con el numero 20244133010008188l del 26 de junio 2024, me permito informarle que se ha solicitad prórroga del contrato, en razón a que la obra se encuentra afectada en la **RECEPCIÓN DE LOS INSUMOS, DE LAS ACTIVIDADES QUE HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO** y otras actividades que no se encuentran incluidas dentro de la ruta crítica pero que se vieron impactadas por la misma situación**,** correspondientes a las unidades funcionales (Estaciones de Bienestar, Deck de Acceso, Souvenirs, Senderos, Umbrales y el componente de CCTV y Telecomunicaciones), toda vez que el material, apenas llega el 14 de julio de 2024 al puerto de Buenaventura como se evidencia en los documentos anexos de los proveedores. En ese sentido y en consideración a que este debe ser procesado una vez se reciba, se realizó un análisis de la fecha en que se estarían culminando dichas actividades, ver diferencia de inicios de actividades entre el cronograma vigente y el cronograma adjunto para la solicitud de prórroga No 4 .

Obra	Actividad	Inicio previsto Cronograma Aprobado	Fecha de Comienzo Prórroga 4	Desviación (días)
2	Sendero 4 -Barandas (Fabricación)	29/05/2024	20/07/2024	52
2	Sendero 4 -Rejillas (Instalación)	18/06/2024	1/08/2024	44
9	Bienestar A-Estructura Arboríforme	26/05/2024	5/08/2024	71
10	Bienestar B -Estructura Arboríforme	26/05/2024	21/07/2024	56
11	Bienestar C -Estructura Arboríforme	15/06/2024	21/07/2024	36
12	Teatrino -Estructura Arboríforme	26/05/2024	10/08/2024	76
13	Souvenirs -Estructura Arboríforme	26/05/2024	21/07/2024	56
15	Deck Acceso -Estructura Arboríforme	15/06/2024	10/08/2024	56
6	CCTV - Telecomunicaciones	27/06/2024	29/07/2024	32

Figura 1. Desviación de inicio de tarea (Procesamiento de elementos) por cambios en la programación de despachos de los proveedores.

A la luz de lo anterior, y en consideración a que cualquier insumo tiene un procedimiento que incluye cotización, negociación, compra, despacho, transporte y llegada al sitio acordado entre las partes , de acuerdo a lo expuesto en el oficio que antecede a esta solicitud en donde se expuso lo presentado con los provedores

Estos desfases en los tiempos de inicio entre la programación vigente y la de los proveedores presentada (figura 1) obedece a la reactivación del contacto con los proveedores una vez levantada la suspensión No1 del contrato, siendo MAPA, el vendedor del acero del proyecto, una de las primeras empresas en informar que por el tiempo transcurrido entre la negociación y el pago de la orden de compra se había reestructurado la secuencia de despachos, habiendo pedidos que estaban por delante del nuestro y que su entrega seria para las fechas que se registran en la certificación anexa.

En cuanto a la rejilla metálica, a instalar en los Senderos Elevados y en Jardín Lineal (puentes), al inicio del proyecto se presentaron muestras de diferentes proveedores, siendo TAESMET la empresa seleccionada por Interventoría, Supervisión y la UT ECOPANCE para realizar la producción de estos elementos, dada la calidad y acabados de los mismos. Este proveedor se comprometio a iniciar entregas a partir del 1 de agosto de 2024, lo que implica, que se debe esperar hasta esa fecha, para dar continuidad al proceso constructivo de instalación y fijación.

Finalmente, solicito de sus buenos oficios, para resolver el tema jurídico del predio EL EMBUDO, con ello se garantiza el ingreso de empleados, funcionarios y visitantes con movilidad reducida, en un futuro, permitiéndonos además ingresar por este sector todos los materiales, como estaba previsto desde la concepción del proyecto y poder acometer la finalización de las rampas de acceso a los puentes 1 y 2 de Jardín Lineal, desmonte del puente de acceso vehicular de la abscisa 400 y finalizar la conexión del mirador la vorágine con el puente definitivo que por ser zona de maniobra de los vehículos que ingresan al proyecto, en este momento no se pueden realizar.

Una vez se autorice esta prórroga, y luego de su revisión y aprobación será el cronograma adjunto el documento para el seguimiento y control del proyecto. Tomando en consideración la fecha en que nos suministran los materiales por parte de los proveedores y la situación climática, correspondiente con el fenómeno de La Niña, se solicita una prórroga por 55 días, finalizando el 13 de septiembre del 2024, dada la ocurrencia de lluvias de alta intensidad y duración que se han presentado durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2024, siendo los eventos de los días 27 de enero, 2 de febrero, 5 de febrero, 23 de marzo, 20 de mayo, 21 de mayo, 29 de mayo, 4 de junio, 14 de junio, 15 de junio, 18 de junio, 19 de junio, 21 de junio, 22 de junio, 25 de junio, 28 de junio, 3 de julio, 4 de julio, 5 de julio (registros anexos), los que mayor afectación han significado para la ejecución de la obra, por tratarse de un proyecto a cielo abierto en que se desarrollan las actividades inherentes al procesamiento de la estructura metálica (frentes B –rampas y barandas de Sendero, frente D –tubulares 70x70 mm para instalación de piso en madera-), además de ser la causa de los reprocesos que tienen lugar en la estructura del pavimento articulado de la unidad de construcción Jardín Lineal por ocurrencia de fallos que se presentan por la saturación del material de sitio, así como la dificultad o imposibilidad de ingresar material hacia las obras localizadas en los frentes B, D y E, dadas las características del material existente (suelo predominantemente cohesivo y de alta plasticidad) que requiere de alrededor 36 horas de clima soleado para disminución de la humedad hasta estar en la condición de reestablecer el ingreso de los vehículos que transportan los insumos, por lo que se concluye que por cada día de estos eventos de precipitación que superan el promedio histórico se ocasiona una desviación por impedimento de adelantar actividades por riesgos de seguridad en el trabajo de dos días de trabajo, lo que equivale a 38 días. La Corporación Autonóma Regional del Valle del Cauca (CVC), en el Boletín No. 35, evidencia el incremento de lluvias, estando el municipio de Cali, según se observa en la Figura No. 2, por encima del valor histórico de índice de precipitación para el mes de mayo de 2024.

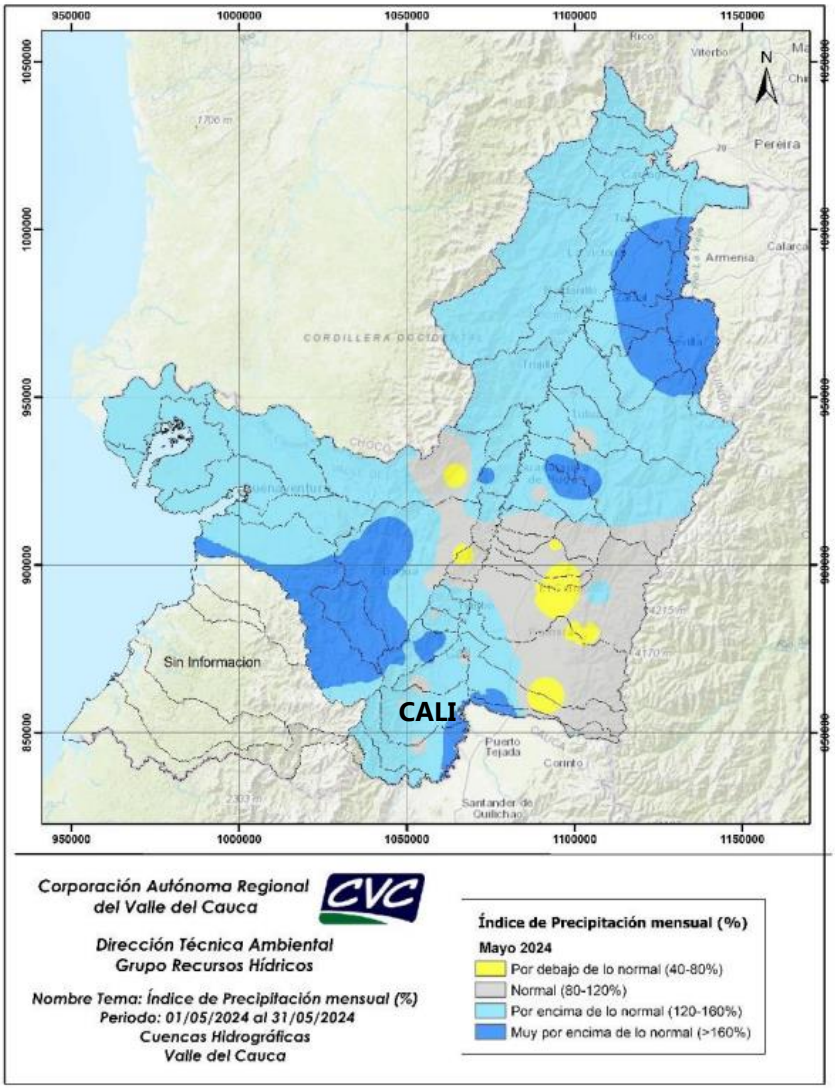


Figura 2. Mapa de Índice de Precipitación del Valle del Cauca, periodo mayo de 2024.Fuente: CVC, Dirección Técnica Ambiental, Recursos Hídricos, Reporte Hidroclimatológico Mensual.

Cordialmente,

JUAN GABRIEL PORTILLA COLUNGE
Representante Legal
UNION TEMPORAL ECO-PANCE
NIT 901.719.858-8

ANEXO 1

arkos®

Bogotá D.C., junio 12 de 2024

Señores

INGENIERIA AMBIENTAL CIVIL Y CONSTRUCCION INACON S.A.S

Ciudad

REFERENCIA: ARKODECK H-140 WPC 2.5CM TEKA 0.14M X 2.80M

En el siguiente cuadro se presentan los tiempos estipulados para la importación y producto en referencia:

TRAZABILIDAD PEDIDO IRED1024		
ARKODECK H-140 WPC 2.5CM TEKA 0.14M X 2.80M		
Nota: La fecha en estado "ESTIMADA" implica que puede haber alguna variación por factores externos a Arkos. Tener presente		
FECHA		OBSERVACIÓN
miércoles, 12 de junio de 2024	ESTIMADA	ETD: Fecha confirmada de Zarpe (salida puerto de origen)
martes, 30 de julio de 2024	ESTIMADA	ETA: Fecha inicial estimada de llegada a puerto de destino, Buenaventura.
martes, 6 de agosto de 2024	ESTIMADA	Fecha estimada llegada a Bodega CELTA

Estas fechas son netamente informativas y suministradas a solicitud del cliente, las cuales pueden variar por circunstancias ajenas a la compañía como son: paros en puertos o vías, obstrucciones en las vías, demoras del buque, roleo de la motonave, eventos climáticos como inundaciones, terremotos, tormentas u otros, inconvenientes por parte del proveedor en la producción y/o despacho, entre otros sucesos, en cuyo caso presentamos la trazabilidad del pedido.

Cordialmente,

Martha Nava Romero
Coordinadora Comercio Exterior
ARKOS SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS S.A.

aceros mapa desde 1940

Santiago de Cali, 14 junio 2024

Señores
INGENIERIA AMBIENTAL CIVIL Y CONSTRUCCION INACON SAS
Atn. Ing. David Portilla
Ciudad

Referencia. Material Correspondiente COTIZACION No. 0087420 – 00087421 - 00087422
PROYECTO ECOPARQUE CORAZON DE PANCE

La presente es para comunicarle que el material negociado con nosotros de acuerdo con las cotizaciones mencionadas en el asunto para el proyecto ECOPARQUE CORAZON DE PANCE, que a continuación se relaciona.

MATERIAL	CANT.
TUB EST MAPA RDO 10 X 9mm x 6 m	5
TUB EST MAPA CDO 75 X 75 4 mm	208
TUB EST MAPA REC 90X50 3 mm	135
TUB EST MAPA REC 90X50 3 mm	135
TUB EST MAPA RDO 2 X 2.5mm	21
TUB EST MAPA RDO 10 X 9mm x 6 m	4
TUB EST MAPA RDO 3 X 4.0 mm	21
TUB EST MAPA RDO 4 X 4 mm	140
LAMINA A36 9 mm 1,2 x 2,4m	4
PLACA HR 25 mm kg EAC	511.66
PLACA HR 25 mm kg EAC	132.01
TUB EST MAPA RDO 2 X 2.5mm	24
TUB EST MAPA RDO 10 X 9mm x 6 m	4
TUB EST MAPA RDO 3 X 4.0 mm	40
TUB EST MAPA RDO 4 X 4 mm	160
PLACA HR 25 mm kg EAC	584.75
PLACA HR 25 mm kg EAC	150.86

Nos informan de la naviera que se presenta un retraso de 30 días (14 de Julio 2024) en llegar a puerto Buenaventura.

De antemano ofrecemos excusas por la situación presentada, ya que como usted comprenderán son situaciones que pueden pasar con este tipo de importaciones.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,

PAOLA A. TABARES
Representante de Ventas

TAESMET SAS
TECNOLOGÍA DE ALTA ESTABILIDAD METALMECÁNICA
NIT No. 800.185.056-8

Bogota D.C 13 de Junio de 2024

Señores
INGENIERÍA AMBIENTAL CIVIL Y CONSTRUCCIÓN
INACON S.A.S
Cali - Valle del cauca

El suscrito representante legal de la empresa TAESMET SAS con CC y/o NIT 800.185.056-8, confirma que se encuentra ejecutando el proyecto ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE en cumplimiento del proyecto se realizarán entregas posteriores al mes de Julio del presente año con entregas parciales para "IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE DE SANTIAGO DE CALI, según orden de servicio UT-1138.

Se firma en la ciudad de Bogotá, a los trece (13) días del mes de junio de 2024.

Jairo Yesid Piñeros Pineda
C.C. 79.580.395 de Bogotá
Representante Legal
Tel: (57 1) 4189921